

**OFFICE SPACE
FOR RENT**

ЛОГИСТИЧЕН ПАРК СОФИЯ



РАВНО ПОЛЕ



Отдаване под наем на площи,
отредени за промишлени, складови, административни и търговски дейности

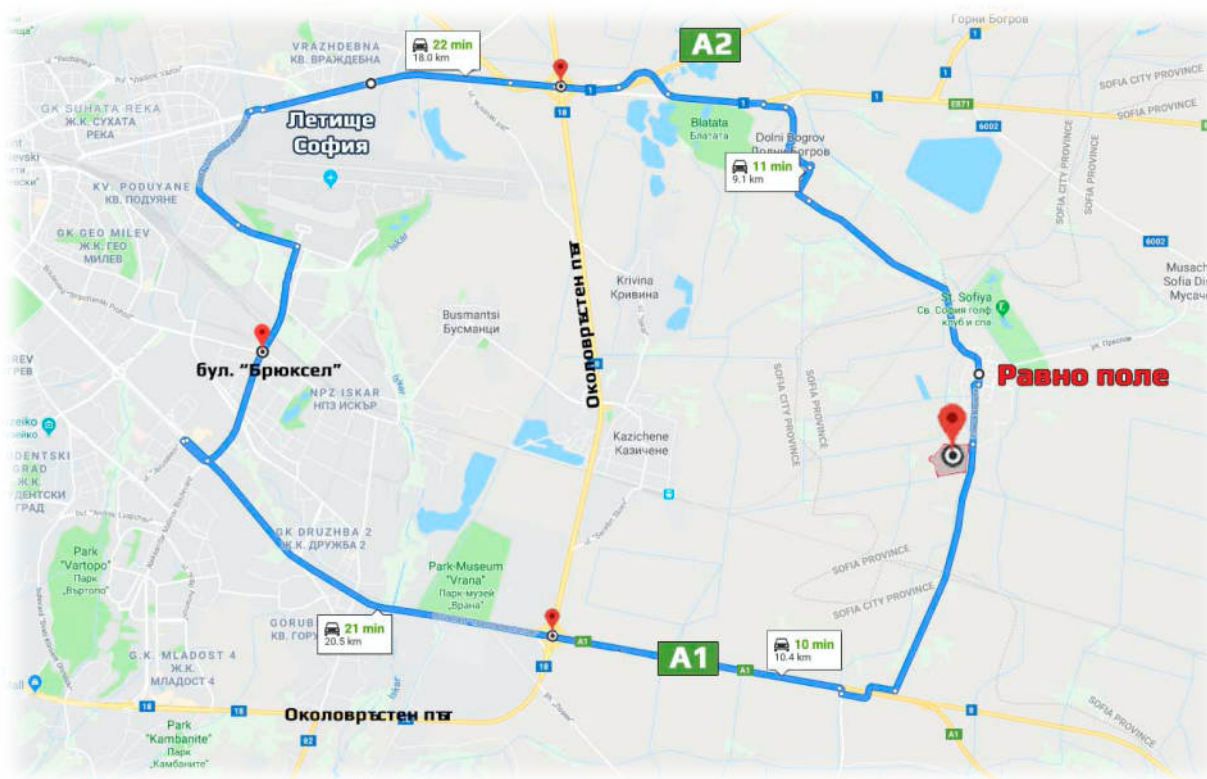
116 000 кв. м.

РАВНО ПОЛЕ



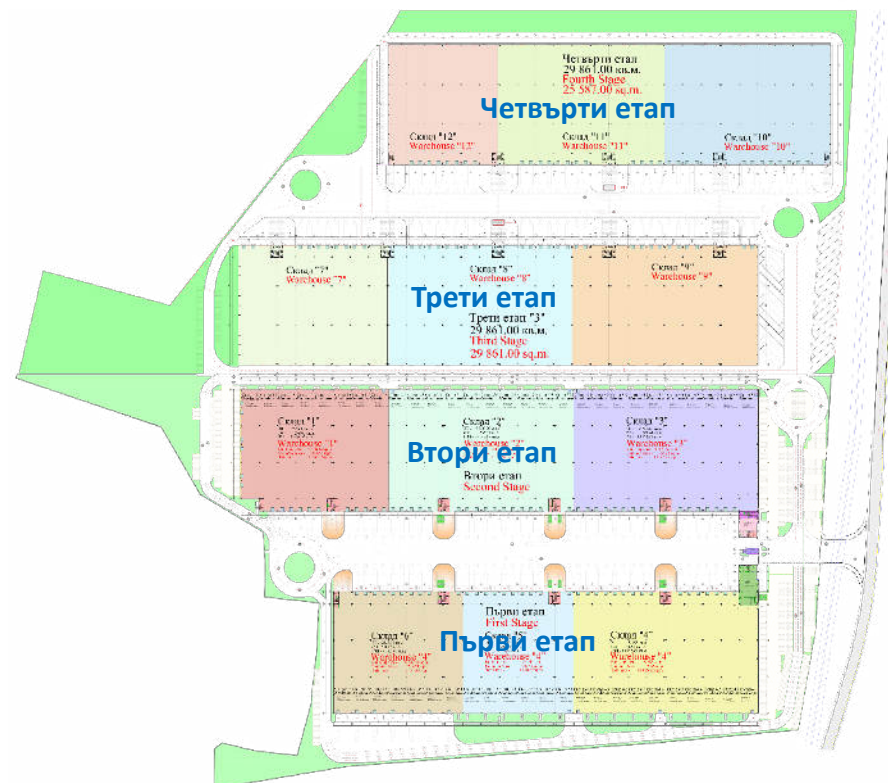
- Стратегическо местоположение - лесен достъп до всички главни пътни артерии;
- Модерни складови площи;
- Конвенционални високостелажни складове – работна височина - до 12,20 м. от готов под;
- Над 165 000 палетоместа;
- Над 700 паркоместа за лекотоварни и тежкотоварни автомобили;
- Дългосрочно отдаване на складови и производствени площи;
- Краткосрочно обслужване на клиенти - съхранение на дневна, седмична и месечна база, на палетоместа и/или на кв.м.;
- Гъвкави 3PL решения за Вашия бизнес;
- PRODUCTION SUPPLY LOGISTICS;
- 24-часова охрана, контрол на достъпа и видео наблюдение;
- Транспорт, спедиция и логистични услуги в страната и чужбина;
- Фасилити Мениджмънт Услуги

ARCHITECTURE PROJECT BY:



ЛОГИСТИЧЕН ПАРК СОФИЯ е модерен комплекс от складови, офисни и търговски площи, разположен в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин. Стратегическото местоположение на община Елин Пелин в националната транспортно-комуникационна система я превръща в община без аналог. Близостта до летище София, железопътната и пътната инфраструктура, преминаващи през територията на общината, я правят изключително привлекателна за наши и чуждестранни инвеститори.

РАВНО ПОЛЕ



ЛОГИСТИЧЕН ПАРК СОФИЯ предлага конвенционален високостелажен склад, офиси и изцяло изградена инфраструктура, включваща директен достъп до основните магистрали **Тракия (A1/E80)** и **Хемус (A2/E79)**, в близост до **летище София** и **околовръстния път** на столицата. Комплексът предлага обособени зони за паркиране, тревни площи, собствен трафопост с обща мощност 1600 kVA, резервно захранване чрез 2 допълнителни аварийни агрегата, водоснабдяване от водопроводната мрежа на урбанизираната територия плюс самостоятелен водоизточник, канализация, активна пречиствателна станция, 2 x 500 кубика надземни водни резервоара за спринклерната пожарогасителна инсталация, оптичен кабел и свързване с газопроводната мрежа на страната.

РАВНО ПОЛЕ



Строителството на обектът се разделя на четири строителни етапа. Първият обхваща сграда 1 – южна складова сграда с разгънатата застроена площ 27 000 кв.м. Общо за цялата сграда са предвидени 15 бр. офиси, 1 бр. офис - управител и битови помещения. Този етап обхваща и двете обслужващи сгради и КПП, разположени откъм изток в имота. Вторият етап включва Сграда 2 – северна складова сграда с разгъната застроена площ 31 000 кв.м. Трети строителен етап обхваща сграда 3, със застроена площ 31 000 кв.м. Четвърти строителен етап обхваща Сграда 4 със застроена площ 26 000 кв.м. Логистичен център София предлага **над 116 000 кв.м. чиста складова площ**, опции за свободно стоящо складиране, конзолни или рамкови стелажи за палети, високостелажни складови секции – работна височина – до 12,20 м. от готов под, което позволява разположението на 6-етажни стелажи. Комплексът разполага с над 165 000 палетоместа.



Логистичен Парк София предлага над 116 000 кв.м. чиста складова площ, опции за свободно стоящо складиране, конзолни или рамкови стелажи за палети, високостелажни складови секции — работна височина — до 12,20м от готов под, което позволява разположението на 6-етажни стелажи. Комплексът разполага с над 165 000 палетоместа. Точковото натоварване на специалния индустриален под е 9 тона, което позволява складирането на тежки стоки. Завършващото му антистатично покритие позволява безпроблемното складиране на електроника, хранителни стоки и други специфични стоки, които изискват ниско ново на прахово замърсяване.

РАВНО ПОЛЕ



В имотът са предвидени необходимият брой паркоместа за леки и тежко-товарни автомобили, с нужните площи за маневриране, обръщало и път обхождащ целия обект, както и площадка за ПП автомобил. За обектът се предвиждат над 700 паркоместа за автомобили, от които 30 паркоместа са за ЕПС, 30 паркоместа за инвалиди и 60 паркоместа за велосипеди, като така се покриват изискванията на Наредба 2.



РАВНО ПОЛЕ

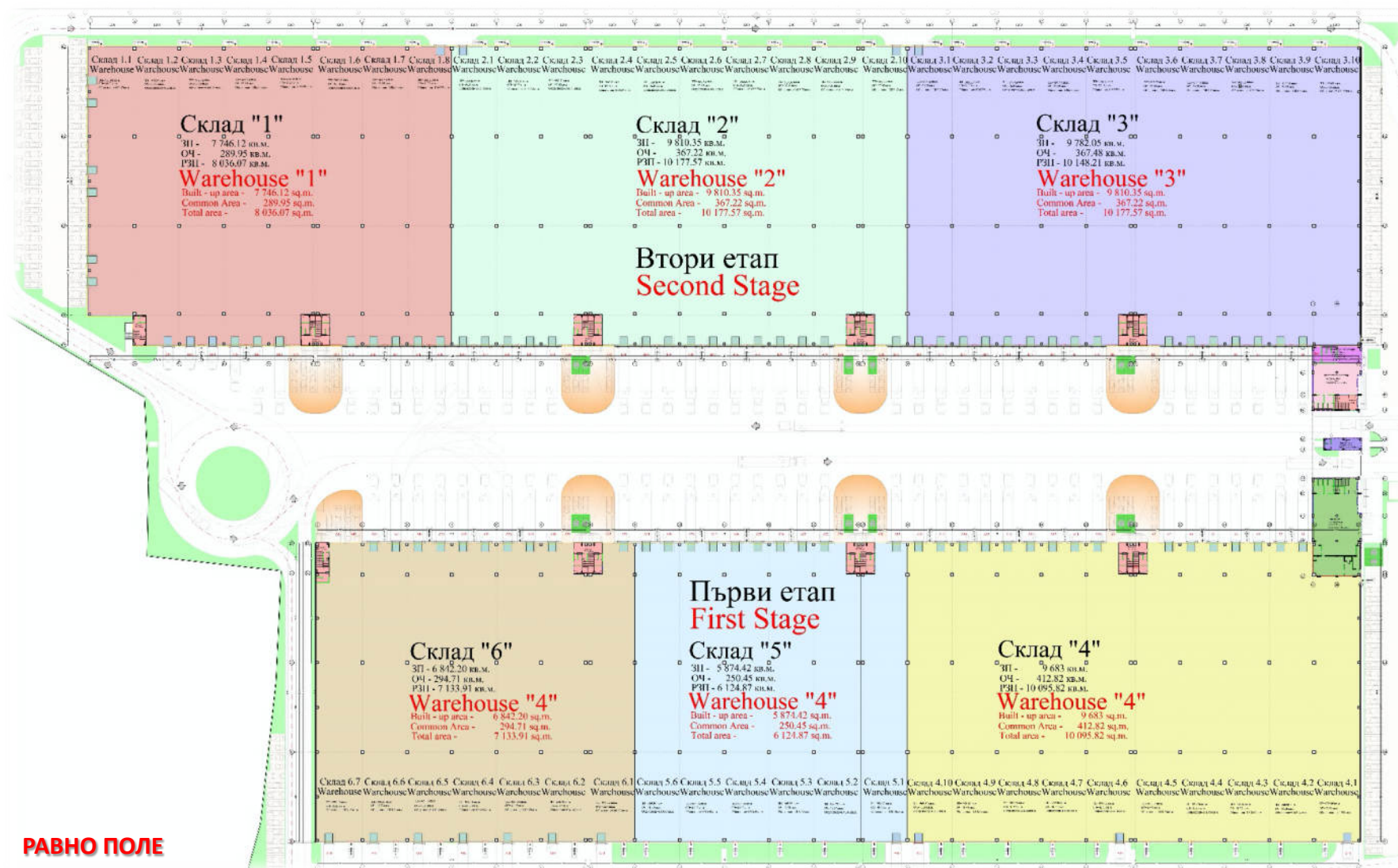
Л
О
Г
И
С
Т
И
Ч
Е
Н
П
А
Р
К
С
О
Ф
И
Я

Предвидени са над 15 офиса във всяка сграда, като най-малкият е с квадратура 75,86 кв. м., битовите помещения са разделени на Мъже и Жени, санитарни възли, душове.



РАВНО ПОЛЕ

В монолитната част от изток е разположен ресторант за бързо хранене с капацитет 200 места, кафе - аператив, място за почивка на шофьорите със санитарни възли и душове.



РАВНО ПОЛЕ

ARCHITECTURE PROJECT BY:

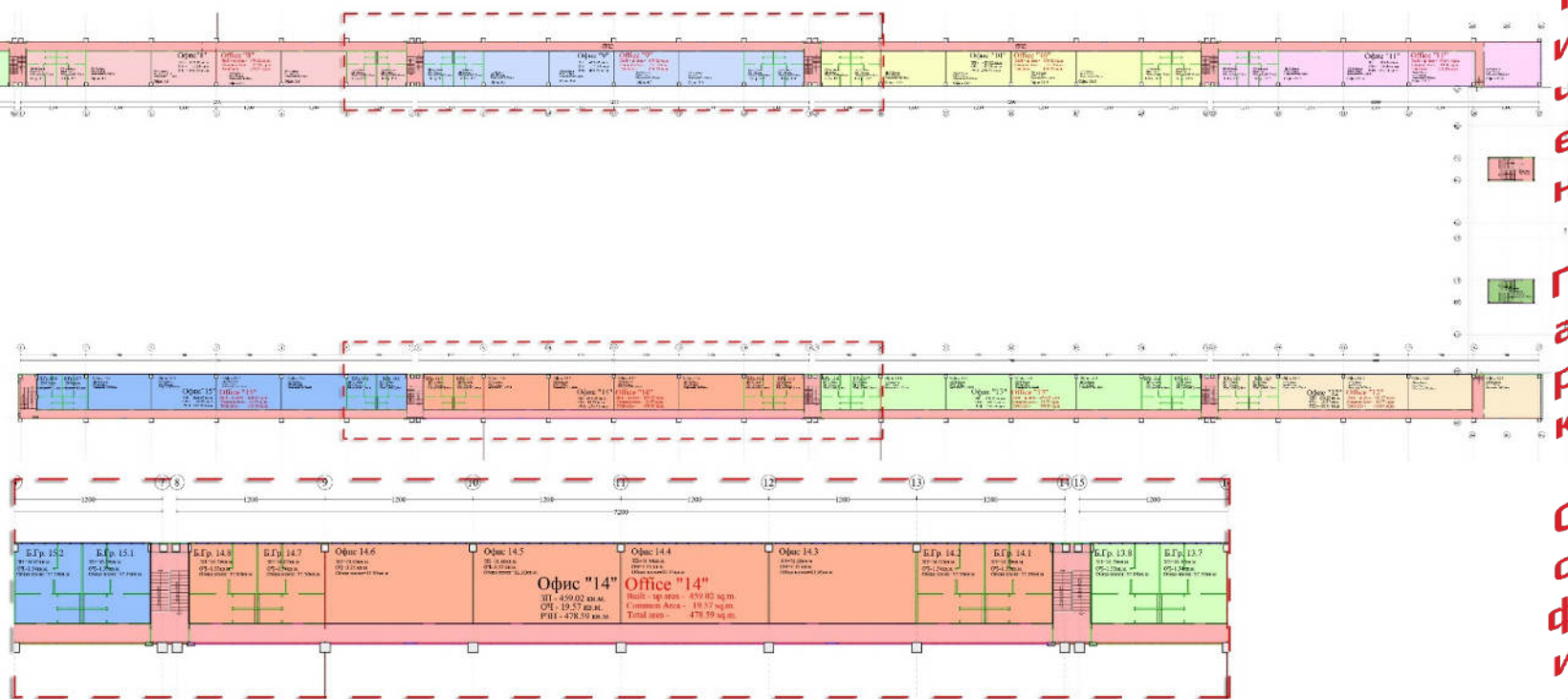
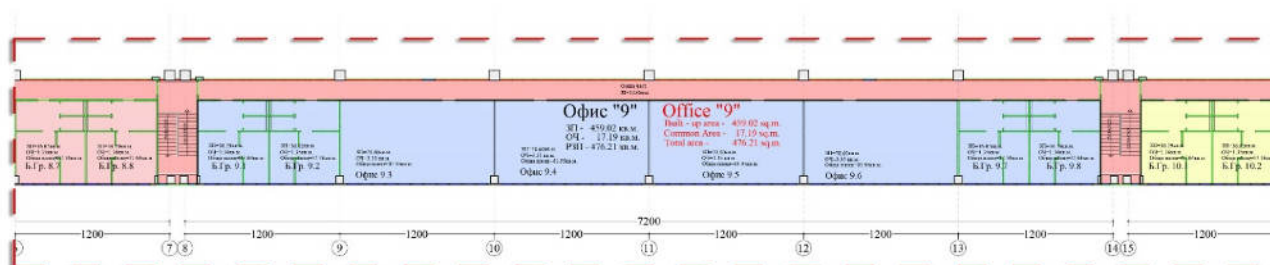
+359 888 535 181

blago.argirov@gmail.com

www.argirovdesign.com

ARGIROV DESIGN LTD

Л
О
Г
И
С
Т
И
Ч
Е
Н
П
А
Р
К
С
О
Ф
И
Я



Л
О
Г
И
С
Т
И
Ч
Е
Н
П
А
Р
К

С
О
Ф
И
Я

Спецификация на обектите за първи строителен етап

Спецификация на обектите за втори строителен етап

ЕТАЖ	ОБЕКТ / Object	ОС / AXIS	ЗП / Built	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMON PARTS			ОБЩО / COMMON
			M²	M²	%		
ет.1	Склад "6" / Warehouse "6"	от 1 до 9	6 842,20	294,71	28,33		7133,91
1	Склад 6.7 / Warehouse 6.7	от 1 до 2	967,78	41,26	4,01		1009,04
1	Склад 6.6 / Warehouse 6.6	от 2 до 3	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 6.5 / Warehouse 6.5	от 3 до 4	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 6.4 / Warehouse 6.4	от 4 до 5	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 6.3 / Warehouse 6.3	от 5 до 6	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 6.2 / Warehouse 6.2	от 6 до 7	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад 6.1 / Warehouse 6.1	от 8 до 9	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад "5" / Warehouse "5"	от 9 до 16	5 874,42	250,45	24,32		6124,87
1	Склад 5.6 / Warehouse 5.6	от 9 до 10	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 5.5 / Warehouse 5.5	от 10 до 11	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 5.4 / Warehouse 5.4	от 11 до 12	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 5.3 / Warehouse 5.3	от 12 до 13	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 5.2 / Warehouse 5.2	от 13 до 14	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад 5.1 / Warehouse 5.1	от 15 до 16	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад "4" / Warehouse "4"	от 16 до 27	9 683,00	412,82	40,09		10095,82
1	Склад 4.10 / Warehouse 4.10	от 16 до 17	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.9 / Warehouse 4.9	от 17 до 18	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.8 / Warehouse 4.8	от 18 до 19	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.7 / Warehouse 4.7	от 19 до 20	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.6 / Warehouse 4.6	от 20 до 21	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад 4.5 / Warehouse 4.5	от 22 до 23	998,49	42,57	4,13		1041,06
1	Склад 4.4 / Warehouse 4.4	от 23 до 24	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.3 / Warehouse 4.3	от 24 до 25	969,36	41,33	4,01		1010,69
1	Склад 4.2 / Warehouse 4.2	от 25 до 26	966,44	41,20	4,00		1007,64
1	Склад 4.1 / Warehouse 4.1	от 26 до 27	903,42	38,52	3,74		941,94
ет.2	Офис "15" / Office "15"	от 1 до 7	444,45	18,95	1,84		463,40
2	Битова група 15.8 / Group 15.8	от 1 до 2	30,43	1,30	0,13		31,73
2	Битова група 15.7 / Group 15.7	от 1 до 2	29,6	1,26	0,12		30,86
2	Офис 15.6 / Office 15.6	от 2 до 3	76,31	3,25	0,32		79,56
2	Офис 15.5 / Office 15.5	от 3 до 4	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 15.4 / Office 15.4	от 4 до 5	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 15.3 / Office 15.3	от 5 до 6	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Битова група 15.2 / Office 15.2	от 6 до 7	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Битова група 15.1 / Office 15.1	от 6 до 7	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Офис "14" / Office "14"	от 8 до 14	459,02	19,57	1,90		478,59
2	Битова група 14.8 / Group 14.7	от 8 до 9	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Битова група 14.7 / Group 14.7	от 8 до 9	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Офис 14.6 / Office 14.6	от 9 до 10	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 14.5 / Office 14.5	от 10 до 11	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 14.4 / Office 14.4	от 11 до 12	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 14.3 / Office 14.3	от 12 до 13	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Битова група 14.2 / Group 14.2	от 13 до 14	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Битова група 14.1 / Group 14.1	от 13 до 14	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Офис "13" / Office "13"	от 15 до 21	459,02	19,57	1,90		478,59
2	Битова група 13.8 / Group 13.7	от 15 до 16	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Битова група 13.7 / Group 13.7	от 15 до 16	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Офис 13.6 / Office 13.6	от 16 до 17	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 13.5 / Office 13.5	от 17 до 18	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 13.4 / Office 13.4	от 18 до 19	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 13.3 / Office 13.3	от 19 до 20	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Битова група 13.2 / Group 13.2	от 20 до 21	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Битова група 13.1 / Group 13.1	от 20 до 21	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Офис 12	от 22 до 27	393,27	16,77	1,63		410,04
2	Битова група 12.6 / Group 12.6	от 22 до 23	36,29	1,55	0,15		37,84
2	Битова група 12.5 / Group 12.5	от 22 до 23	36,02	1,54	0,15		37,56
2	Офис 12.4 / Office 12.4	от 23 до 24	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 12.3 / Office 12.3	от 24 до 25	78,6	3,35	0,33		81,95
2	Офис 12.2 / Office 12.2	от 25 до 26	76,96	3,28	0,32		80,24
2	Офис 12.1 / Office 12.1	от 26 до 27	86,8	3,70	0,36		90,50
			24155,38	1028,29	100,00		25185,22

ЕТАЖ	ОБЕКТ / Object	ОС	ЗП	ОБЩИ ЧАСТИ / COMMON PARTS			ОБЩО / COMMON
			M²	M²	%		
ет.1	Склад "3" / Warehouse "3"	от 27 до 16	9 782,05	367,48	33,27		10148,21
1	Склад 3.10 / Warehouse 3.10	от 27 до 26	999,09	37,40	3,40		1036,49
1	Склад 3.9 / Warehouse 3.9	от 26 до 25	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.8 / Warehouse 3.8	от 25 до 24	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.7 / Warehouse 3.7	от 24 до 23	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.6 / Warehouse 3.6	от 23 до 22	998,72	37,38	3,40		1036,10
1	Склад 3.5 / Warehouse 3.5	от 21 до 20	998,72	37,38	3,40		1036,10
1	Склад 3.4 / Warehouse 3.4	от 20 до 19	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.3 / Warehouse 3.3	от 19 до 18	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.2 / Warehouse 3.2	от 18 до 17	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 3.1 / Warehouse 3.1	от 17 до 16	969,36	36,29	3,30		1005,65
ет.1	Склад "2" / Warehouse "2"	от 16 до 4	9 810,35	367,22	33,37		10177,57
1	Склад 2.10 / Warehouse 2.10	от 16 до 15	998,49	37,38	3,40		1035,87
1	Склад 2.9 / Warehouse 2.9	от 14 до 13	998,72	37,38	3,40		1036,10
1	Склад 2.8 / Warehouse 2.8	от 13 до 12	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 2.7 / Warehouse 2.7	от 12 до 11	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 2.6 / Warehouse 2.6	от 11 до 10	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 2.5 / Warehouse 2.5	от 10 до 9	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 2.4 / Warehouse 2.4	от 9 до 8	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 2.3 / Warehouse 2.3	от 7 до 6	998,49	37,38	3,40		1035,87
1	Склад 2.2 / Warehouse 2.2	от 6 до 5	998,49	37,38	3,40		1035,87
1	Склад 2.1 / Warehouse 2.1	от 5 до 4	969,36	36,29	3,30		1005,65
ет.1	Склад "1" / Warehouse "1"	от 4 до 1x	7 746,12	289,95	26,35		8036,07
1	Склад 1.8 / Warehouse 1.8	от 4 до 3	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 1.7 / Warehouse 1.7	от 3 до 2	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 1.6 / Warehouse 1.6	от 2 до 1	998,49	37,38	3,40		1035,87
1	Склад 1.5 / Warehouse 1.5	от 6x до 5x	998,49	37,38	3,40		1035,87
1	Склад 1.4 / Warehouse 1.4	от 5x до 4x	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 1.3 / Warehouse 1.3	от 4x до 3x	969,36	36,29	3,30		1005,65
1	Склад 1.2 / Warehouse 1.2	от 3x до 2x	943,86	35,33	3,21		979,19
1	Склад 1.1 / Warehouse 1.1	от 2x до 1x	927,84	34,73	3,16		962,57
ет.2	Офис "11" / Office "11"	от 27 до 22	396,61	14,86	1,34896		411,46
2	Офис 11.6 / Office 11.6	от 27 до 26	86,8	3,25	0,30		90,0491
2	Офис 11.5 / Office 11.5	от 26 до 25	80,3	3,01	0,27		83,3058
2	Офис 11.4 / Office 11.4	от 25 до 24	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 11.3 / Office 11.3	от 24 до 23	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Битова група 11.2 / Group 11.2	от 23 до 22	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Битова група 11.1 / Group 11.1	от 23 до 22	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Офис "10" / Office "10"	от 21 до 15	459,02	17,19	1,56123		476,21
2	Битова група 10.8 / Group 10.8	от 21 до 20	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Битова група 10.7 / Group 10.7	от 21 до 20	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Офис 10.6 / Office 10.6	от 20 до 19	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 10.5 / Office 10.5	от 19 до 18	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 10.4 / Office 10.4	от 18 до 17	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 10.3 / Office 10.3	от 17 до 16	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Битова група 10.2 / Group 10.2	от 16 до 15	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Битова група 10.1 / Group 10.1	от 16 до 15	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Офис "9" / Office "9"	от 14 до 8	459,02	17,19	1,56123		476,21
2	Битова група 9.8 / Group 9.8	от 14 до 13	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Битова група 9.7 / Group 9.7	от 14 до 13	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Офис 9.6 / Office 9.6	от 13 до 12	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 9.5 / Office 9.5	от 12 до 11	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 9.4 / Office 9.4	от 11 до 10	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 9.3 / Office 9.3	от 10 до 9	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Битова група 9.2 / Group 9.2	от 9 до 8	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Битова група 9.1 / Group 9.1	от 9 до 8	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Офис "8" / Office "8"	от 7 до 1	459,02	17,19	1,56123		476,21
2	Битова група 8.8 / Group 8.8	от 7 до 8	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Битова група 8.7 / Group 8.8	от 7 до 8	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Офис 8.6 / Office 8.6	от 6 до 5	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 8.5 / Office 8.5	от 5 до 4	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 8.4 / Office 8.4	от 4 до 3	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Офис 8.3 / Office 8.3	от 3 до 2	78,6	2,94	0,27		81,5422
2	Битова група 8.2 / Group 8.2	от 2 до 1	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Битова група 8.1 / Group 8.1	от 2 до 1	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Офис "7"	от 6x до 2x	289,02	10,83	0,98302		299,85
2	Битова група 7.6 / Group 11.2	от 6x до 5x	36,29	1,36	0,12		37,6484
2	Битова група 7.5 / Group 11.2	от 6x до 5x	36,02	1,35	0,12		37,3683
2	Офис 7.4 / Office 7.4	от 5x до 4x	78,6	2,94	0,27		81

Награждаване при министърът на икономиката на България със сертификат „Инвеститор клас А“ за първа фаза от проекта на стойност 15 320 000 лв.



+359 888 60 33 40

rent@lp-sofia.com

www.logisticsparksofia.com

„Уеърхаузинг Енд Логистикс“ ЕООД е дружество специализирано в изграждането на складови и логистични площи и в момента се е фокусирало върху изграждането и развитието на “Логистичен парк София” – логистична база в УПИ XIX-11, за промишлени, административни, складови и търговски дейности, в квартал 75, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област.

Проектът се простира на площ от 200 000 кв. м., с капацитет да бъдат застроени 116 000 кв. м. индустриални и складови площи на първия етап от своето развитие.

„Уеърхаузинг Енд Логистикс“ ЕООД разполага с екип от високо квалифицирани и опитни експерти, специализирани в областта на строителството и управлението на недвижими имоти. Екипът може да се похвали с повече от 100 000 кв.м. изградени площи в цялата страна и да гарантира на своите клиенти спокойствие и добре свършена работа.



Л
О
Г
И
С
Т
И
Ч
Е
Н
П
А
Р
К
С
О
Ф
И
Я

ARCHITECTURE PROJECT BY:

+359 888 535 191

blago.argirov@gmail.com

www.argirovdesign.com

ARGIROV DESIGN LTD

13



— — — — —
СВЪРЖЕТЕ СЕ С НАС

www.logisticsparksofia.com



Контакти:

+359 888 60 33 40



Адрес:

**Землище на с. Равно поле,
общ. Елин Пелин, Софийска област**

**Централен офис:
ул. Проф. "Христо Вакарелски" 1А,
1700 София, Оливс Сити Хотел**



E-mail:

**rent@lp-sofia.com
s.lazarov@lp-sofia.com**